
Sociaal verhuurkantoor betaalt ook huur als woning leeg staat



V.l.n.r.: Sharon Servranckx (huurbegeleidster), Christophe Vanhoucke (technisch medewerker) en Lies Baarendse (coördinator).

Het Sociaal Verhuurkantoor Bodukam (Bonheiden, Duffel, Sint-Katelijne-Waver en Mechelen) ontving in juli de sleutel van de 60ste woning die ze inhuurt en verder verhuurt.

Coördinator Lies Baarendse: "Als Sociaal Verhuurkantoor huren wij woningen op de private huurmarkt van Bodukam en verhuren deze door aan sociaal kwetsbare huurders. Zo huren en verhuren we in Sint-Katelijne-Waver op dit moment acht woningen. Met 45 gezinnen uit Sint-Katelijne-Waver op onze wachtlijst zijn we dus steeds op zoek naar woningen "

Je woning verhuren aan het verhuurkantoor heeft veel

voordelen. Zo garandeert het verhuurkantoor een stipte betaling van de huur, het zorgt voor het huurcontract en de brandverzekering én houdt toezicht op het onderhoud van de woning. Daarnaast kan je als eigenaar/verhuurder ook aanspraak maken op premies en fiscale voordelen voor renovaties. In ruil hiervoor vraagt het verhuurkantoor een eerlijke huurprijs om zo de meest kwetsbare mensen te kunnen helpen.

"Om onze eigenaars en huurders nog beter te kunnen bijstaan, kochten we onlangs een bestelwagen aan. Zo kan onze technische medewerker snel met al het nodige materiaal ter plaatse gaan om een herstelling uit te voeren." Een extra service waar zowel eigenaars als huurders gebruik van kunnen maken.

Eigenaar Ronny Peeters getuigt: "Op de privémarkt kan je misschien meer huur vragen, maar verhuren aan het verhuurkantoor geeft je 100 % rendement. Je ontvangt bijvoorbeeld ook huur als de woning even leeg staat. Verder loopt de samenwerking met het kantoor zeer vlot, haast op kameraadschappelijke wijze, een schril contrast met sommige privé-huurders."

Meer info: www.sociaalverhuurkantoor.be,
info@svkbodukam.be of tel. 015 52 57 92
